

Ontwikkelingen Achtersluispolder

18 oktober 2017



Welkom



- **17.45 - Opening**
- Arnoud Beens – programmamanager
MAAK.Zaanstad Zuid
- **18.00 - Toelichting op stand van zaken
Ruimtelijke analyse Achtersluispolder**
- Jeroen Dirckx – stedenbouwkundige bij KCAP
- **18.30 - Toelichting op stand van zaken
Bestuursopdracht verplaatsing PTA**
- Wieneke van Overmeeren – programmamanager
Achtersluispolder
- **18.45 – In gesprek**

Gemeenteraad kiest in juni 2016 met MAAK.Zaanstad voor transformatie ASP



Poelenburg

- Herstructurering en verbetering van woningvoorraad
- Verbetering van de woonomgeving (openbare ruimte, voorzieningen)
- Betere bereikbaarheid voor OV, fiets en auto

AANTREKKELIJKE BASIS

- de Zaan
- de oude dijken
- buitengebied/sport/park
- beeldbepalende gebouwen
- hoofdwegen
- groeiasse en aanloopstraten
- voorzieningen/winkels
- wonen
- werken en bedrijven

AMBITIES 2040

- transformatie richting woon/werkgebied

Hembrugterrein

- Herontwikkeling van voormalig (militair) werkgebied
- Wonen, werken en voorzieningen
- Zicht op Zaanmonding en Noordzeekanaal als selling point
- Groene setting is uniek binnen Zaanstad

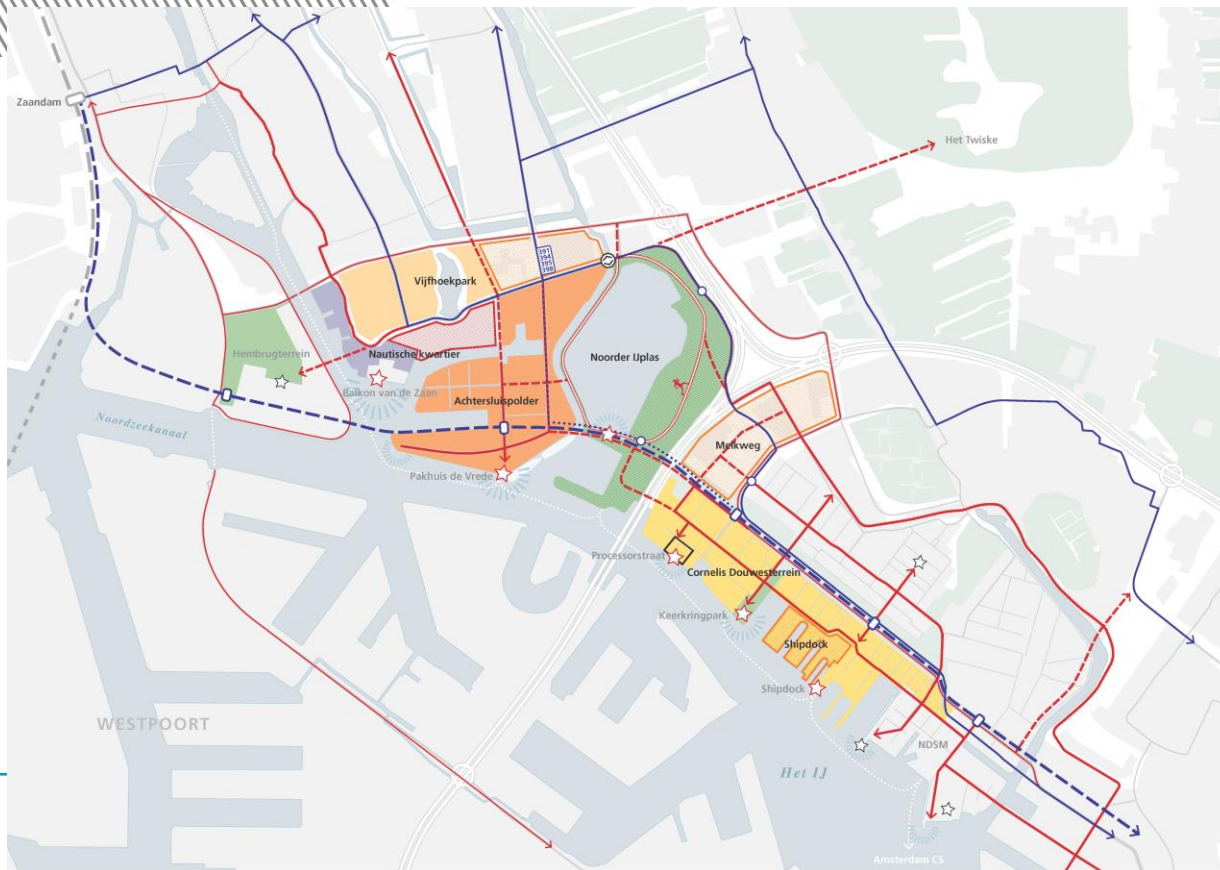
Achtersluispolder

- Geleidelijke transformatie (van pioniers naar nieuw milieutype)
- Van industrie naar stedelijk werken en wonen
- Ruimte voor stedelijke voorzieningen (sport, onderwijs, cultuur, horeca)
- Stedelijke dichtheden die aansluiten bij Amsterdam
- Zicht op Zaanmonding en Noordzeekanaal als selling point

Metropolitaan wonen op het scharnierpunt met Amsterdam



De Economisch Ruimtelijke Verkenning (2017) onderstreept het perspectief dat MAAK.Zaanstad schetst



Vier hoofdpunten nemen Zaanstad en Amsterdam mee in de verdere uitwerking van de gebieden

1. Transformatie naar een gemengd werk-woonmilieu is in het gebied Noordelijke IJ-oever als eerste kansrijk in de ASP, tussen Sluispolderweg en Zijkanaal H
2. Op de Cornelis Douwes locaties kan – mede vanwege het convenant Houthavens/NDSM – pas vanaf 2029 woningbouw worden gerealiseerd (en pas vanaf 2025 worden opgenomen in omgevingsplannen).
3. Voor een succesvolle ontwikkeling van een gemengd woon- werkgebied is de aanleg van een nieuwe, rechtstreekse verbinding (op termijn voor HOV) in het verlengde van de Cornelis Douwesweg en Coentunnelcircuit naar de Sluispolderweg noodzakelijk.
4. Pakhuis de Vrede, het Vijfhoekpark, het Keerkringpark, het terrein van de windmolen op Cornelis Douwes, het dijklichaam Noorder-IJplas zuid, op termijn de werven van Damen Shipyards oostelijk, en het 'Balkon aan de Zaan' westelijk in het plangebied, krijgen een openbare functie en worden opgenomen in het wandel- en fietsnetwerk.



Amsterdam heeft deze punten meegenomen in Ontwikkelstrategie Haven-Stad



Zaanstad neemt het mee in haar perspectief op de Achtersluispolder

Werkwijze MAAK.Zaanstad:



Analyse



Perspectief



Strategie



Tempo van ontwikkelingen verschilt per gebied

- **Uitwerking van raamwerk in deelgebieden**
 - in co-productie met eigenaren en ondernemers
 - Vanuit de verschillende belangen
 - Tempo van de markt volgen
- **Op korte termijn inspelen op kansen o.b.v. een lange termijn raamwerk**
 - In ene gebied zal op korte termijn initiatieven voor nieuwe functies uitgewerkt worden
 - In andere gebied zal voorlopig nog niets te merken zijn

Vanavond vragen we uw input

- **Voor de analyse en het perspectief voor de ontwikkeling van de Achtersluispolder**
- **Voor de afweging over de verplaatsing van de Cruiseterminal**

- **Alle vragen en opmerkingen kunt u stellen rondom verschillende posters in de zaal**
 1. Mooiste en aan te pakken plekken in de Achtersluispolder
 2. U en de Achtersluispolder over 10 jaar
 3. De Achtersluispolder over 10 jaar
 4. PTA: waarom wel en niet

Uw reactie nemen we mee in de analyse en de afweging en ook daarna blijven we graag in gesprek

- **Input voor Ruimtelijk Raamwerk Achtersluispolder**
- Nadere uitwerking per deelgebied, in coproductie met de ondernemers en eigenaren daar.
- **Input voor afweging wel of geen PTA**
- Uitkomsten bestuursopdracht en eigen Ruimtelijke analyse leiden tot collegestandpunt in december
- Uitwerking van een terminal (indien van toepassing) daarna met u

- **Inloop uur dinsdagen 9.30-10.30 uur (Sluispolderweg 13A1 – Orion)**
- **<https://maakachtersluispolder.zaanstad.nl/>**
- **Nieuwsbrief (aanmelden op achtersluispolder@zaanstad.nl)**

Toelichting door Jeroen Dirckx - KCAP

Amsterdam wil PTA verplaatsen

- **Cruisevaart groeit in aantal en omvang schepen**
- **Een brug over het IJ hindert het 'zwaaien' en de doorgang**

Twee locaties onderwerp van studie

- Coenhaven in Amsterdam
- Achtersluispolder in Zaanstad

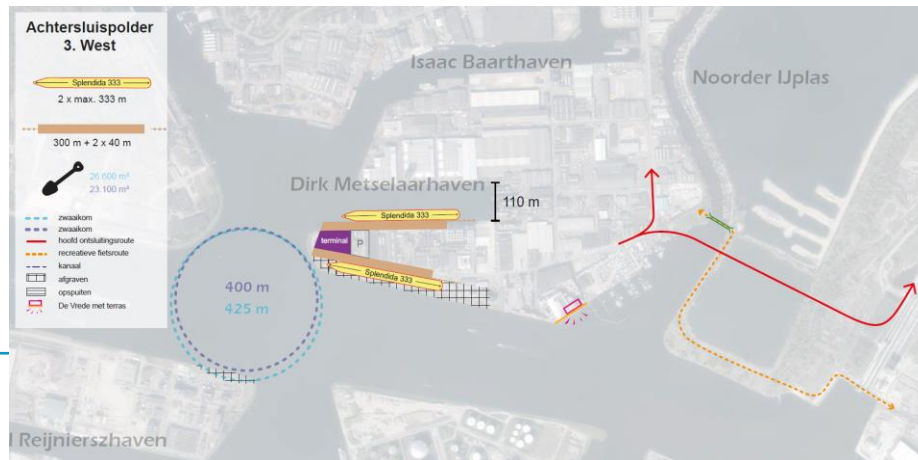
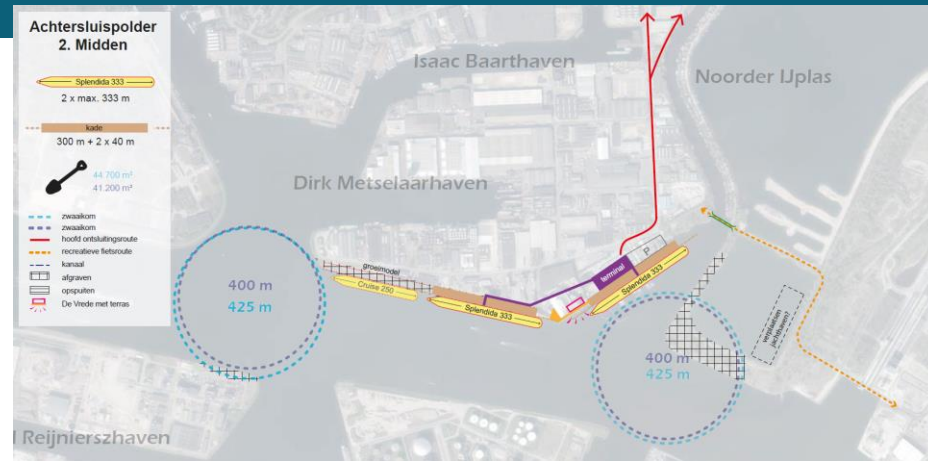
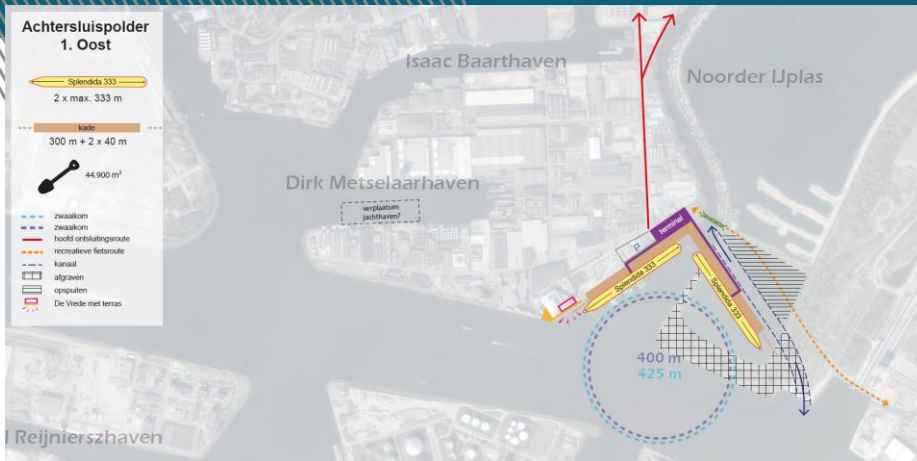
Zaanstad staat 'positief-kritisch' tegenover verplaatsing PTA

- Bestuursopdracht door RHDHV i.o.v. gemeente Amsterdam
- Ruimtelijke analyse en afweging door stedenbouwkundig bureau i.o.v. gemeente Zaanstad

Positieve of negatieve balans zal daaruit blijken



Locatie binnen Achtersluispolder is nog niet bepaald



Besluitvorming PTA vindt plaats in december 2017

Planning:

- Onderzoeken gereed: 31 oktober 2017
- Collegebesluit (standpunt inpasbaarheid): 12 december 2017
- Go/ No Go beslissing A'dam: begin 2020
- Start uitvoering: begin 2021
- PTA verplaatst: 2023

Uw reactie nemen we mee in de analyse en de afweging en ook daarna blijven we graag in gesprek

- **Input voor Ruimtelijk Raamwerk Achtersluispolder**
- Nadere uitwerking per deelgebied, in coproductie met de ondernemers en eigenaren daar.
- **Input voor afweging wel of geen PTA**
- Uitkomsten bestuursopdracht en eigen Ruimtelijke analyse leiden tot collegestandpunt in december
- Uitwerking van een terminal (indien van toepassing) daarna met u

- **Inloop uur dinsdagen 9.30-10.30 uur (Sluispolderweg 13A1 – Orion)**
- **<https://maakachtersluispolder.zaanstad.nl/>**
- **Nieuwsbrief (aanmelden op achtersluispolder@zaanstad.nl)**

