



Wat is grondwater?

Grondwater is water dat via de sloten, meren en rivieren in de bodem is gezakt. Ook regenwater zakt via de bestrating in de bodem. Het oppervlaktewater zakt de bodem in tot het niet verder kan. De grondwaterstand kan binnen dorpen en steden per locatie verschillen.

Wat beïnvloedt de grondwaterstand?

- Hoeveel regen er valt.
- Hoeveel water verdampt.
- Uit welke grondsoort de bodem bestaat.
- De afstand tot het oppervlaktewater en het peil daarvan.
- De waterdruk uit diepere bodemlagen.
- Constructies onder de grond, zoals tunnels en garages.
- Grondwaterwinningen in de omgeving kunnen lokaal leiden tot sterke daling van het grondwaterpeil.
- Kwel/wegzijging. Als het grondwaterpeil aan de oppervlakte komt, ontstaat kwel.
- Zettingen/bodemdaling. Hierdoor komt grondwater steeds dichterbij de oppervlakte.

Grondwater en de omgeving.

Meestal merken we niets van grondwater. Pas als er problemen zijn, valt het op. Dan is bijvoorbeeld de kruipruimte vochtig, de tuin drassig of is er vochtoverlast in de woning zoals een hoge luchtvochtigheid of schimmelvorming.

Bij te lage grondwaterstanden kunnen ook problemen ontstaan met funderingen en kan zelfs grond verzakken.

Wie doet wat bij grondwater(overlast)?

Het waterschap Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier beheert en beheerst de hoogte van het waterpeil. En de gemeente Zaanstad houdt de grondwaterstand in de gaten door metingen uit te voeren.

Net zoals een huiseigenaar verantwoordelijk is voor de toestand van het huis, is deze ook verantwoordelijk voor de grondwatersituatie op het eigen terrein. Dit geldt ook voor de gemeente. De gemeente is verantwoordelijk voor grondwater in het openbare gebied (zoals wegen en parken).

Bij grondwateroverlast in een woning moet de eigenaar (of de verhuurder) het probleem oplossen.

Grondwaterstand en houten funderingen.

Bij houten funderingen is het belangrijk dat de fundering onder water staat. Bij een te lage grondwaterstand rot het hout weg, paalrot noemen we dat. In Zaanstad komt dit weinig voor, maar hebben funderingen meer last van palenpest. Dat is wanneer bacteriën het hout aantasten. Die bacteriën vreten het hout aan, zowel onder als boven het grondwater. Houten funderingen die zijn aangetast door palenpest of paalrot moeten vroeg of laat vervangen worden. Je leest meer over funderingen, over funderingsonderzoek en funderingsherstel op funderingen.zaanstad.nl.