

Avond eigenaren Barndegat

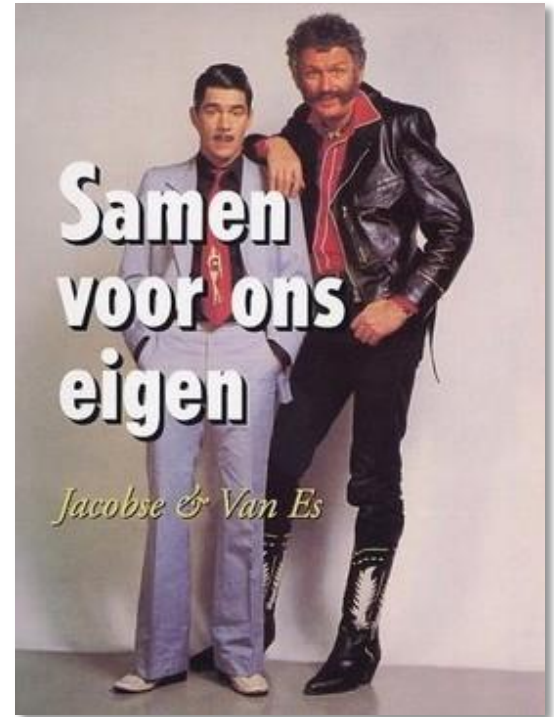
Maandag 14 mei 2018

*Monique Broekhoff – WesselinkVanZijst
Wieneke van Overmeeren – gemeente Zaanstad*



Belangen verbinden

- Win-win oplossingen vinden
- Belangen van u als grondeigenaar en ondernemer
- Belangen van toekomstige bewoners en gebruikers Barndegat
- Belangen van de gemeente

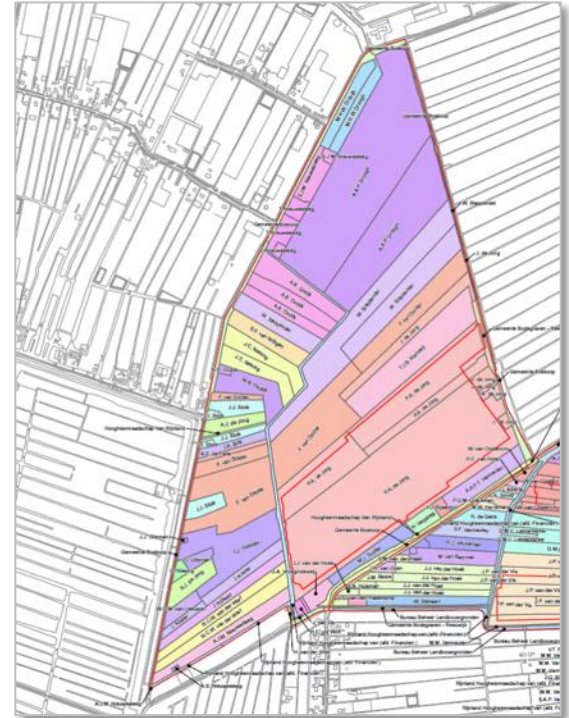


Een voorbeeld uit de praktijk (1)

Tegengestelde belangen in polder 'De Wijk' (Reeuwijk)

- Veehouders
- Siertelers
- Bewoners
- Natuur (krabbenscheer, groene glazenmaker, weidevogels, vismigratie)
- Hoogheemraadschap van Rijnland

→ PROCES MEER DAN 10 JAAR VASTGELOPEN!

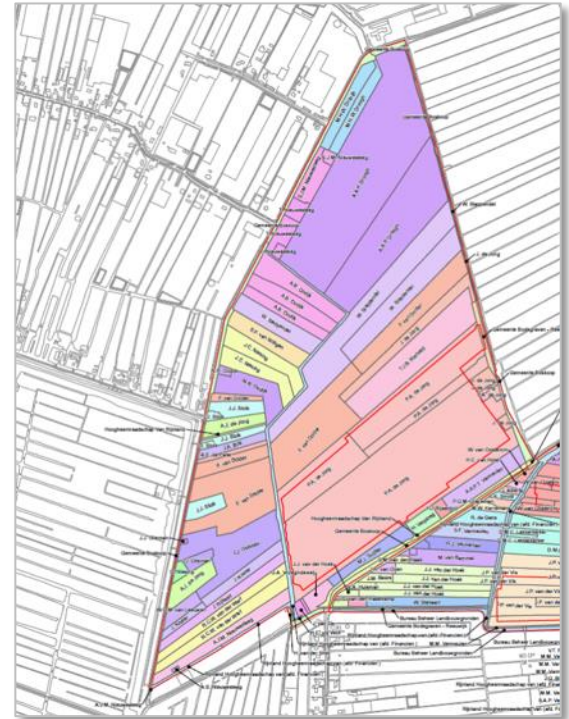


Een voorbeeld uit de praktijk (2)

Hoe oplossing gevonden?

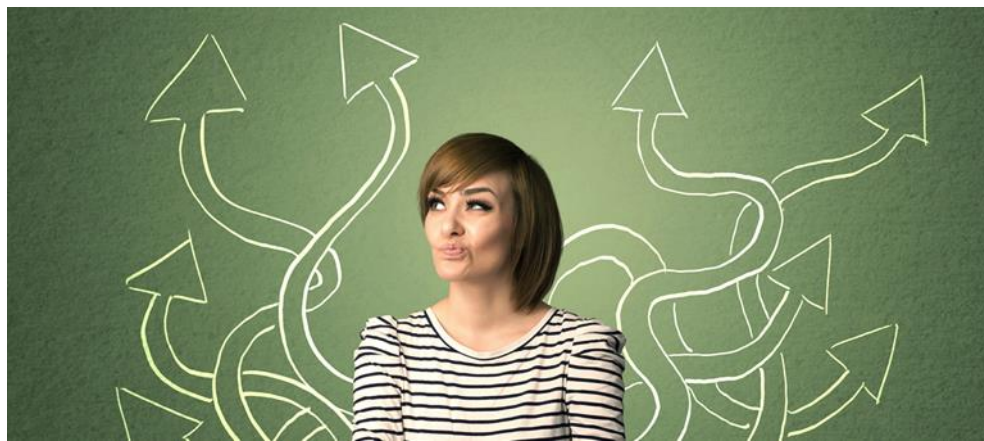
- Van standpunt naar belang
- Samen onderzoeksvragen geformuleerd (joint fact finding)
- De taart groter gemaakt
- Win-win voor iedereen, óók voor boer D.

Duurzame oplossing gevonden & vertrouwen gebouwd



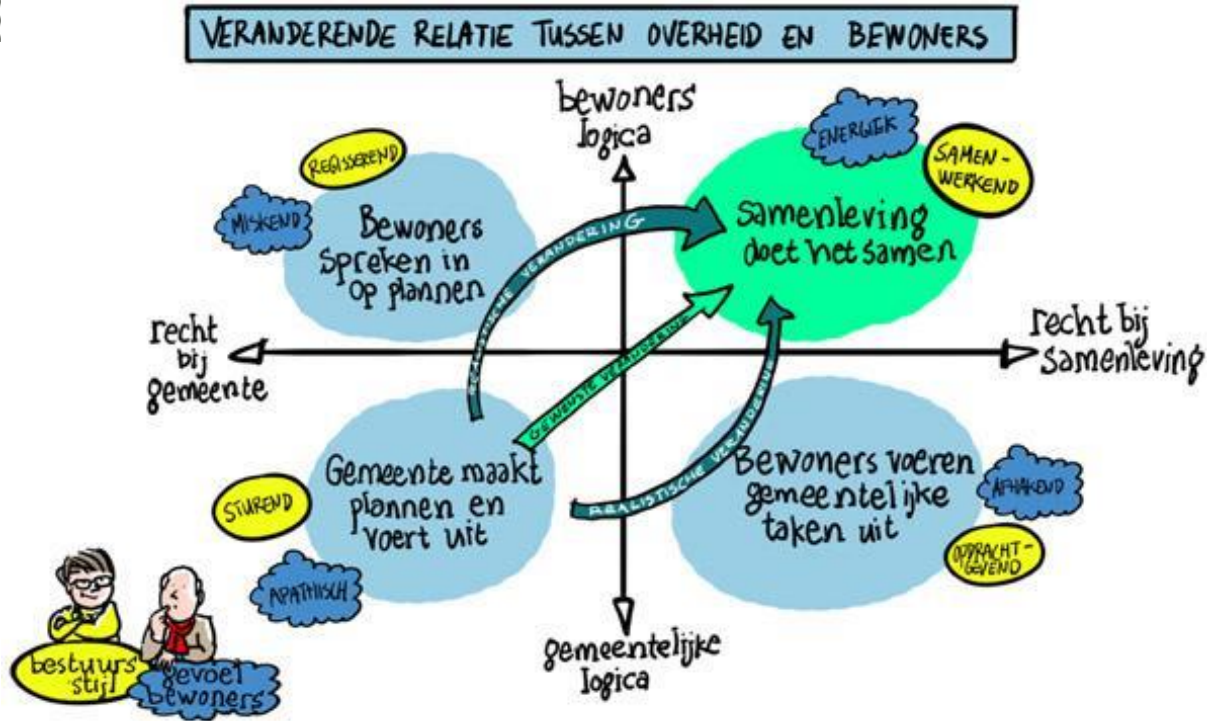
Veel mogelijkheden, maar ook... veel onzekerheid

- Hoe samenwerken aan een perspectief?
- Wat hebben we daarvoor nodig?
- Uw rol daarin?
- De rol van de gemeente?



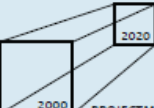
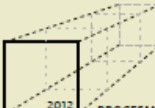
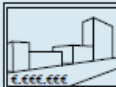







We gaan samen bepalen hoe de samenwerking eruit ziet en wat we van elkaar verwachten

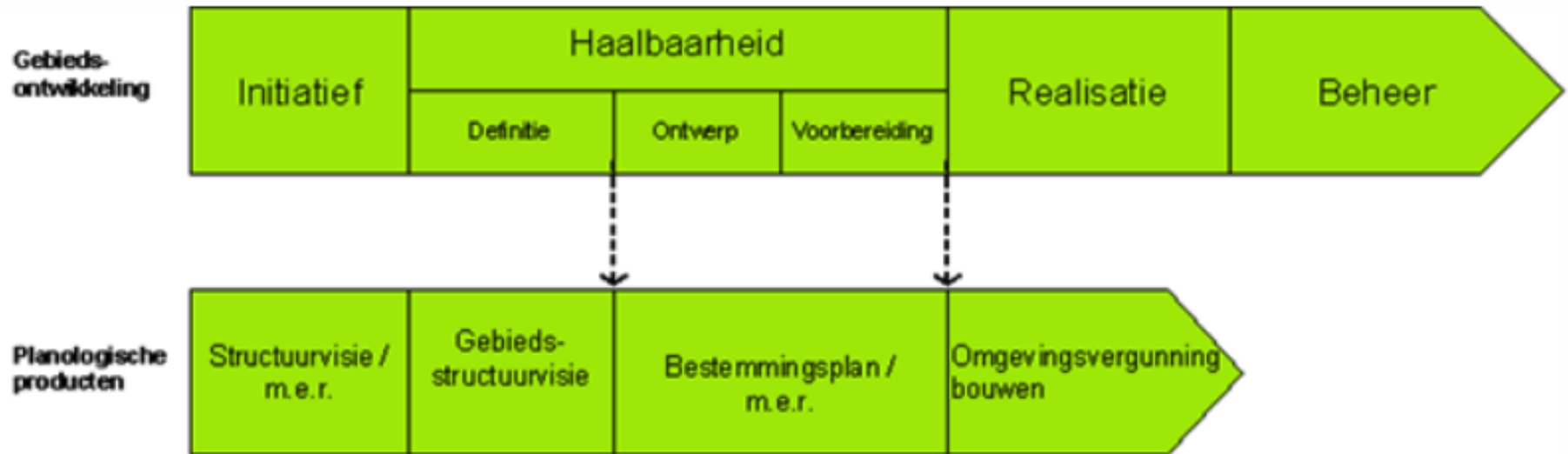
Bron: website VNG



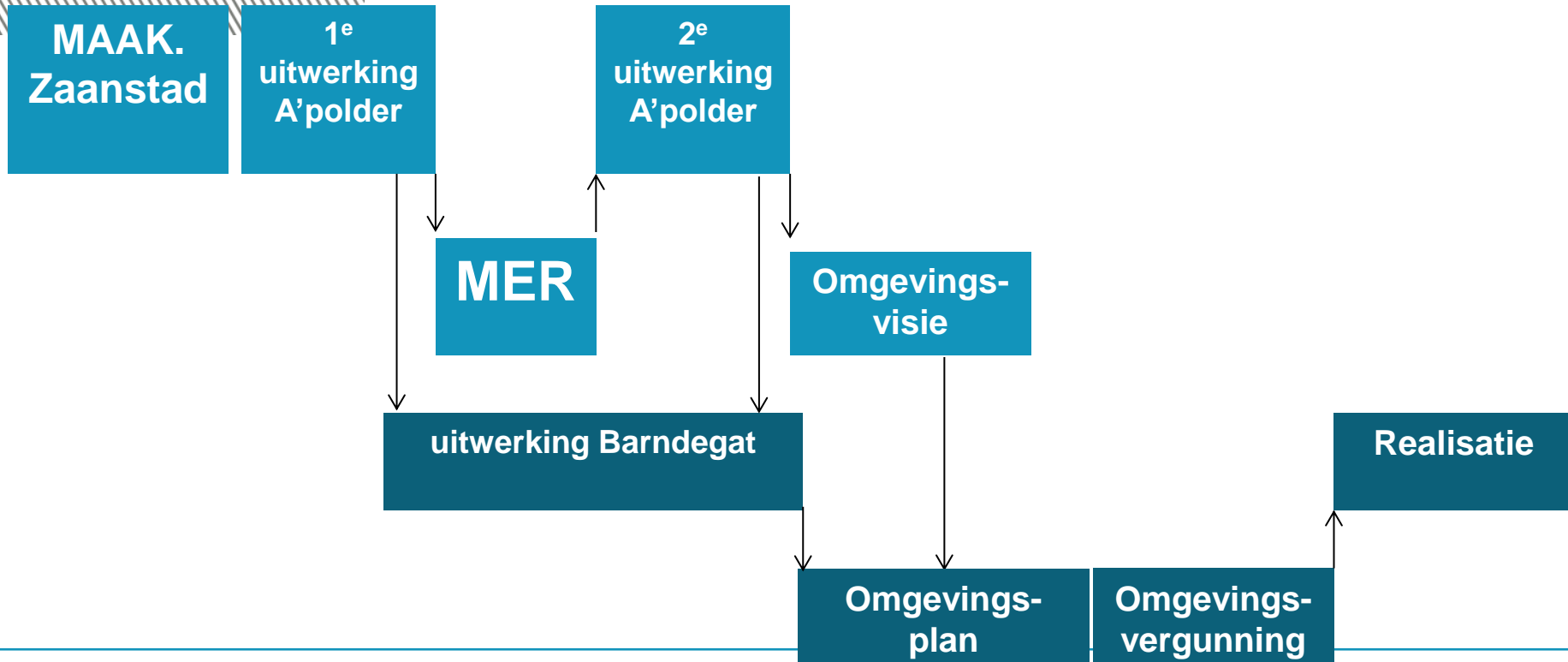
Een gebied kan op verschillende manieren ontwikkeld worden

INTEGRALE GEBIEDSONTWIKKELING		ORGANISCHE GEBIEDSONTWIKKELING
 <p>IN EEN KEER</p>	AANPAK	 <p>GELEIDELIJK</p>
<p>1km</p> <p>GROOTSCHALIG</p>	SCHAAL VAN ONTWIKKELING	<p>20m 50m 6m 100m 10m 1km</p> <p>KLEINSCHALIG</p>
 <p>PROJECTMATIG</p>	WIJZE VAN ORGANISEREN	 <p>PROCESMATIG</p>
 <p>EINDBEELD</p>	PLAN	 <p>STRATEGISCH</p>
 <p>GROTE PROFESSIONELE PARTIJEN</p>	TYPE ONTWIKKELAAR	 <p>KLEINE ONTWIKKELAARS EN PARTICULIEREN</p>
 <p>ACTIEF EN RISICODRAGEND</p>	ROL GEMEENTE	 <p>FACILITEREND</p>

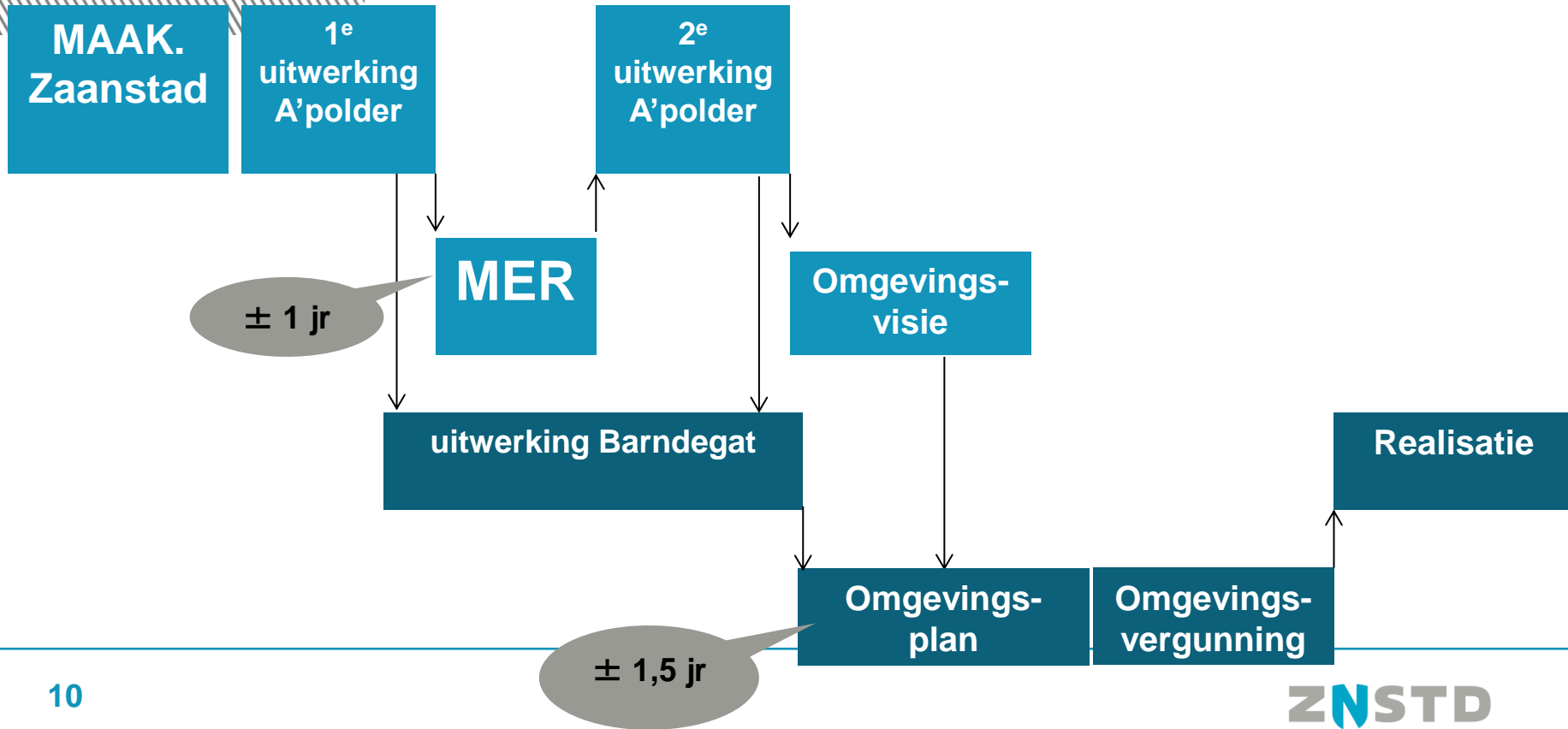
Er zijn veel verschillende onderzoeken, plannen en planologische procedures nodig



In Zaanstad ziet het proces voor de Achtersluispolder er nu als volgt uit



Transformatie is daarmee een langjarig traject



Maar er is al wel verandering te merken

- Vanaf nu zichtbaar dat Zaanstad wil meewerken aan andere functies die levendigheid brengen
- Vanaf nu bekijken we in overleg met ondernemers waar we milieuhinder kunnen terugbrengen



Aanzicht vanaf de Sluispolderweg



2016: MAAK.Zaanstad kiest voor transformatie ASP

MAAK.Zaanstad

Keuze voor geleidelijke transformatie ASP naar een gebied waar naast gewerkt ook gewoond mag worden.

- *“Behouden Achtersluispolder als werkgebied voor specifieke sectoren (bv. Nautisch cluster). In gesprek om milieuhinder te beperken. Afscheid nemen van die bedrijven die teveel (om woningbouw mogelijk te maken) milieu hinder veroorzaken.*
- *Faciliteren nieuwe economie door woon-werkcombinaties toe te staan*
- *Toevoegen publieke functie (‘Hotel De Vrede’)*
- *Nieuw omgevingsplan in 2021”*

Perspectief Poelenburg-Achtersluispolder



AANTREKKELIJKE BASIS

- de Zaan
- de dijken
- beeldbepalende gebouwen
- sport / parkjes
- stations en voorzieningsgebied
- hoofdwegen
- wonen
- werken en bedrijven

AMBITIES 2040

- nieuwe wegen en verbindingen
- bruggen
- versterken gebiedsstructuur
- (H)OV verbinding met Amsterdam
- fietsverbinding
- bootverbinding met Amsterdam
- verhelpen barrièrewerking
- transformatie richting woon/werkgebied
- vernieuwing en versterking woongebieden
- nieuwe sportvoorzieningen
- versterken aantrekkelijkheid voorziening

Woonmilieu

Achtersluispolder

- Geleidelijke transformatie (van pioniers naar nieuw milieutype)
- Van industrie naar stedelijk werken en wonen
- Ruimte voor stedelijke voorzieningen (sport, onderwijs, cultuur, horeca)
- Stedelijke dichtheden die aansluiten bij Amsterdam
- Zicht op Zaanmonding en Noordzeekanaal als selling point

Hembrugterrein

- Herontwikkeling van voormalig (militair) werkgebied
- Wonen, werken en voorzieningen
- Zicht op Zaanmonding en Noordzeekanaal als selling point
- Groene setting is uniek binnen Zaanstad

Poelenburg

- Herstructurering en verbetering van woningvoorraad
- Verbetering van de woonomgeving (openbare ruimte, voorzieningen)
- Betere bereikbaarheid voor OV, fiets en auto

Metropolaan wonen op het scharnierpunt met Amsterdam



De gemeentelijke belangen zijn breed

- Wonen
- Werken
- Voorzieningen
- Verblijven
- Infrastructuur



- **Kwantitatief én kwalitatief**
- Bereikbaar
- Gezond
- Veilig
- Duurzaam
- Aantrekkelijk
- Voor verschillende doelgroepen
- Toekomstbestendig
- Tijdig