

Datum	23 januari 2020
Locatie	Van der Valk Oostzaan
Opgesteld door	Kernteam Avant
Deelnemers	Max Bögl Nederland B.V., Reimert Bouw en Infrastructuur B.V., Van Hattum en Blankevoort B.V. , Hegeman Bouw & Infra B.V., Boskalis Nederland B.V., DBMO-FlexSolutions.nl en ingenieursbureau Bovon BV, KWS Infra B.V. HOCHTIEF Infrastructure GmbH, Strukton Civiel West bv BAM infra BV, Dura Vermeer, van Gelder B.V., Ballast Nedam Infra B.V. Heijmans Infra B.V. , Witteveen+Bos, Arcadis
Bijlagen	4

Marktconsultatie Algemeen

1. Introductie door dagvoorzitter Abdel Kwyasse

Welkom bij Avant!

Wat zijn de verwachtingen van vandaag?

- Benieuwd naar de aanpak van de aanbestedingen en de spelregels. Verrast dat het een openbare marktconsultatie is.
- Inzicht krijgen in de scope van het werk.
- Jasper Hink: Onze doelen zijn; presenteren van het project, hoe gaan we het aanpakken (o.a. bouwfasering, stikstof) ik hoop op tips and tricks vanuit de markt voor een betere uitvoering. We willen ervaringen delen met contractvorm, welke eisen kunnen wij stellen? Ik hoor graag hoe aannemers er tegenaan kijken.
- Oualid Rouchou: De opbrengst van vandaag gebruiken we als input voor het contract met als doel een realistisch en maakbaar contract.
- Stop vragen in de ideeënbus! Graag met naam en telefoonnummer.

2. Presentatie Jasper Hink

Achtergrond en scope

Het is een druk gebied. Met de A8 en N516. De N516 is de 2e drukste weg van het gebied. Met name door distributie van o.a. AH en Aldi. Ook met toekomstige woningbouw Achtersluispolder en Hembrug is de verwachting dat het aantal vervoerbewegingen over deze weg 53.000 per dag wordt. Het wordt steeds drukker.

Er is een planstudie gedaan met voorkeursalternatief om de doorstroming van het verkeer op te lossen.

Toelichting ontwerp

- Kruising Vijfhoek ongelijkvloers
- Bus- en fietsbrug de Vlinder
- Nieuwe aansluiting, o.a. ter voorbereiding op woonwijk Achtersluispolder
- Afsluiten Westkolkdijk
- Fietsbrug bedrijventerrein ambacht
- Snelfietspad richting Amsterdam

- Fietstunnel bij bedrijventerrein Skoon.
- 3 grote kunstwerken (onderdoorgang Vijfhoek, fietsbrug Ambacht en fietstunnel Skoon)
- Tankstation Shell zit vlak op het kruispunt Vijfhoek, gesprekken met Shell om te verhuizen naar nieuwe locatie zijn gaande. We zijn bezig met de bestemmingsplanprocedure.
- Aansluiting Vlinder. Vooral wegenwerk, aansluiting en nieuwe VRI.
- Ambacht Verlengde Stellingweg, extra rijstroken onder viaduct A8, lange fietsbrug, oostzijde A8 fietstunnel.
- Snelheidsregime. Doel is het harmoniseren van het snelheidsregime en verschillende snelheden gelijk te trekken naar 70 km/u.
- Draagvlak. Tot nu toe vrij positief. (o.a. klankbordgroepen, begeleidingsgroep, bedrijvenvereniging, inloopbijeenkomsten, openbaar vervoer)
Op YouTube staat een animatie die vaak is bekeken.

De grootste zorgen zitten hem bij bewoners om veiligheid, luchtkwaliteit en geluidsoverlast. De Zaanse natuur- en milieuorganisaties zijn bezorgd over aantal bomen dat gekapt wordt.

Contractinhoud en procedure

Het ontwerp is redelijk ver uitgewerkt; nog veel details moeten worden bepaald.

Ingenieursbureau Sweco is ingehuurd en zij leveren 36 werkpakketten op.

O.a. Groenplannen, geohydrologische onderzoeken, bodem en F&F onderzoeken. Met als doel de onderbouwing voor een goed maakbaar en haalbaar project.

Grondverwerving van volkstuinvereniging (eigenaar HHNK) en onderhandeling Shell lopen. Bestemmingsplan onderzoek Zaanstad (tankstation en kleine stukjes groen die verkeer dienen te worden) en Oostzaan (fietstunnel hoogtebeperking) óók. Vergunningen moeten nog aangevraagd.

Contractvorm. Geïntegreerd contract UAV gc model. IPM-model. Hoe gaan we het inrichten in de bouwfase? Bouwteam? 2 fasen? 1 geheel? Dit doen we graag in overleg met jullie. Gunningscriteria BPKV (voorheen EMVI). Plan van aanpak > mogelijk hinder, werkproces, optimalisaties en duurzaamheid. Risicobeheersmaatregelen worden nu uitgewerkt.

Er is een deadline van het Rijk, dus er is snelheid geboden. Dit jaar gaan we de markt op. Er wordt gewerkt aan de aanbestedingsleidraad en het opstellen van passende selectiecriteria. 5-6 kandidaten zullen worden geselecteerd om een passende aanbieding te doen.

Realisatie

Uitgangspunt is dat alles zoveel mogelijk moet doorgaan (aangezien grote distributiebedrijven in de regio actief zijn)

We zouden kunnen werken met een plafondbedrag i.v.m. 5 betalende overheden, men kan zich onderscheiden in kwaliteit.

K&L-onderdeel van het contract? We zijn bezig met een gespecialiseerd bureau om K&L in beeld te krijgen en met de eigenaren een plan op te stellen hoe deze verlegd kunnen worden. Een mogelijkheid is dat een deel naar de aannemer gaat.

Contractbeheersing middels systeemgerichte contractbeheersing (SCB).

Vooruitblik

- Uitvoeringsovereenkomst tussen de 5 overheden die geld inbrengen in Realisatiefase (overdracht mei-juni 2020)
- Bestemmingsplannen zijn in voorbereiding. Hopelijk in mei –juni 2020 gereed om de procedures te starten.
- Meer duidelijkheid rondom stikstofdiscussie.
- Selectie- en aanbestedingsprocedure > Selectie 5 partijen Q3 2020
Inschrijving- en beoordelingsfase + gunning Q4 2020 – Q2 2021 > Planning publicatie Website + TenderNed
- Realisatie medio 2021-2023

Hoofdvragen voor in de workshops

- Uitvoerbaarheid en doorstroming
- Overlast voor omgeving
- Effecten op groen
- Stikstof (tijdens de gebruiksfase wordt geen probleem verwacht met stikstof, tijdens de realisatiefase is er mogelijk wél te veel uitstoot)
- Contractvorm

3. Vragen

- Opdrachtgeverschap?
 - 1 opdrachtgever. De uitvoeringsovereenkomst biedt de mogelijkheid om met 1 opdrachtgever te werken.
- Reductie stikstof en optie salderen
 - Salderen is lastig in relatie tot realisatiefase.
Alles wat je direct aan het project mag koppelen zoals uitkoop van het tankstation, is stikstofreductie, echter de omvang is dermate groot dat je een boerderij zou moeten uitkopen of andere maatregelen moet nemen voor een passende stikstofreductie. Stikstofreductie bij verplaatsen van een tankstation is te verwaarlozen. Zoals het er nu uitziet is de uitstoot in de realisatiefase te groot. Er moet dus worden gedacht aan compenserende maatregelen, maar die lijken in dit projectgebied niet of onvoldoende voorhanden.
- Ontwerp/voorkeursalternatief.
 - In welke contractvorm komt dit op de markt? Hoeveel ontwerprijmte is er. Antw. Ontwerpvrijheid bespreken we graag in de workshops. Wij horen graag jullie mening.
 - Omvang, term van bouwkosten indicatie (aangegeven even 70/75 mio, zijn dit bouwkosten?)
Antw. Kosten zijn inclusief uitkoop tankstation en engineering kosten van het team, dus het totaal.

Er werd bij deze vragen concreet gevraagd bij wie de ontwerpverantwoordelijkheid komt te liggen. Hier is de sessie van TM&OM niet verder op ingegaan, maar met de opmerking dat het vooral een E&C-project in plaats van een D&C-project is, zijn de vraag en bijpassend antwoord wel essentieel.

Terugkoppeling workshops

De uitkomst van de workshops heeft veel nieuwe inzichten gegeven. Er is veel opgehaald, al kon niet alles tot in detail worden besproken. We zijn weer een stap vooruit!

Sessies Techniek en Omgeving

Dialog

Stikstof grote onbekende, juridisch speelveld verandert snel.

Het wordt iet realistisch geacht om op dit niveau al de stap te maken naar zero emissie

Ontwerp

Ruimte geven in het ontwerp

Scherp ambities formuleren

BPKV

Bouwfaserings is een belangrijk punt

Samen zaken oplossen is hierbij essentieel

Sessie Projectmanagement en Contractmanagement

Dialog

Een passende risicoverdeling is belangrijk

Hoe gaan we om met de UAV-GC?

Over 6 maanden graag weer een sessie met de markt

Samenwerking > bouwteam

Contract

BPKV > Durf eens anders te doen c.q. andere voorwaarden te stellen

Bied voldoende ontwerp vrijheden

Ga bij het opstellen van de raming uit van een passend plafondbedrag, ga uit van de cao 2020 > personeelskosten, en gebruik géén gedateerde kengetallen

Begin snel met selectie. Om tenderkosten zo laag mogelijk houden: zet in op het snel trechteren van de partijen.

Risico's

Transparantie over het preciezen ontstaan van het plafondbedrag is gewenst

Bereikbaarheid fasering en planning zijn essentiële factoren.