

# Wat zijn de zeven speerpunten uit het Perspectief Maak.Noord 2040?



Veilige en snelle fietsroutes naar voorzieningen en stations



Veilige en aantrekkelijke fietsenstallingen, frequente en snelle ov-verbinding



## Speerpunt 1: Bereikbaarheid verbeteren en parkeerdruk terugdringen

De woningbouwplannen in Noord kunnen alleen worden waargemaakt als er daarnaast oplossingen worden gerealiseerd voor de bereikbaarheid. Maar onze ambitie reikt verder: namelijk om de mobiliteitstransitie in Zaanstad te laten beginnen in Noord. Door een goed netwerk te creëren wordt meer gebruik gemaakt van fiets, wandelen en deelauto's en gaat de auto minder ruimte opeisen.

We willen in Noord leefgebieden creëren waar het prettig werken, wonen en verblijven is. Dat vraagt om het realiseren van autoluwe centra en het weren van doorgaand autoverkeer. De wijze waarop dat kan worden bereikt werken we uit in het Mobiliteitsplan Noord. Samen met inwoners, ondernemers en bezoekers.



Herontwikkeling Zaans Pijl (Brokking)



Plan voor herontwikkeling Meneba



Plan voor Zuidelinde hoek Gelebesstraat

## Speerpunt 2: Nieuwbouw van woningen geeft meer diversiteit en doorstroming

In Noord worden 5.000 woningen toegevoegd naar 2040. We willen dat de nieuwbouw in Noord leidt tot een gevarieerd aanbod van woningtypen, prijsklassen en woonmilieus. Zo is er voor veel verschillende doelgroepen een passende woning te vinden. Nieuwe ontwikkelingen dragen bij aan behoud en versterking van de ruimtelijke en cultuur-historische kernkwaliteiten van Noord.



Noordsterpark transformeren naar attractief park met aanleiding om te bewegen, sporten en spelen voor iedereen



Aantrekkelijke en veilige wandel- en looproutes langs de Zaan met pleisterplaatsen



## Speerpunt 3: gericht werken aan versterking van de maatschappelijke kracht

We willen dat Noord niet alleen ruimte maakt voor woningen, maar ook voor voorzieningen die een meerwaarde opleveren voor de wijk. Een betere kwaliteit van de openbare ruimte zorgt ervoor dat de woonomgeving uitnodigt tot meer beweging, tot vertoeven en ontmoeten. Door in te zetten op onderwijs, werkgelegenheid, maatschappelijke voorzieningen en gezondheid wordt Noord een wijk waarin iedereen meedoet en is er minder ongelijkheid.



Bomenbuurt Krommenie



Het blok



Zeeheldenbuurt Wormerveer



Woningen langs de Jan van Riebeecklaan

## Speerpunt 4: kwaliteit en duurzaamheid in de wijk versneld verbeteren

We willen dat Noord zich versneld ontwikkelt tot een duurzaam stedelijk gebied. Daarbij benutten we alle mogelijkheden die de energietransitie biedt. Fundamentele problemen in de bestaande bouw (gebrek aan isolatie, slechte funderingen) worden voortvarend aangepakt. Woningen en bedrijven worden waar mogelijk door een warmtenet van energie voorzien. Woningen en openbare ruimte in Noord zijn klimaat- en toekomstbestendig.



Intensief en efficiënt ruimtegebruik



Toevoegen passende stedelijke voorzieningen op bedrijventerreinen



Woonwerk-combinatie



Efficiënt dubbel grondgebruik

## Speerpunt 5: transformatie en modernisering van bedrijventerreinen versterkt het samengaan van wonen en werken

We willen dat Noord een gemengd woon- werkgebied blijft, ook in de toekomst. Bedrijven liggen nabij de woonbebouwing en op levendige, toekomstbestendige bedrijventerreinen die goed bereikbaar zijn met openbaar vervoer. Bedrijvigheid in de wijken draagt bij aan sociale cohesie en kansengelijkheid.

De economie van Noord heeft een eigen identiteit, met veel relatief kleinschalige bedrijven, en veel bedrijvigheid in sectoren als Industrie, Bouw en Handel & Reparatie. Meer kennisintensieve sectoren als Specialistische zakelijke diensten, Onderwijs en Zorg zijn ondervertegenwoordigd. Dat zijn juist de snel groeiende sectoren. Voor Zaanstad Noord is het daarom belangrijk om ook ruimte te bieden voor meer kennisintensieve bedrijvigheid.



Buitenpoort Wormerveer, natuurbeleving en educatie met aantrekkelijke wandelpaden om het Guisveld



Zaanbocht: erfgoed, horeca, boulevard en winkels



## Speerpunt 6: het benutten van Wormerveer als focusgebied voor toerisme

We willen dat Wormerveer een aantrekkelijke pleisterplaats is voor dagjesmensen en toeristen die hier graag op de fiets of per boot naar toe komen. De Zaanbocht kent een kwalitatief hoogwaardig winkelgebied. De aantrekkingskracht van het omliggende groene gebied op toeristen en recreanten wordt ten volle benut.



Krommeniedijk



Lintbebouwing en pakhuizen langs de Zaan



Lintbebouwing centrum Krommenie



Industrieel erfgoed Meneba

## Speerpunt 7: versterk de cultuurhistorische waarden, natuur en landschap en ga daarover het gesprek aan met bewoners, organisaties, bedrijven en andere relevante partners

De alom aanwezige cultuurhistorie en het uitgestrekte landschap rondom de kernen geeft Noord een eigen identiteit. Nieuwe ontwikkelingen in Noord dragen bij aan het versterken van deze identiteit. In samenspraak met alle betrokken partijen wordt in Noord gewerkt aan nieuwe ontwikkelingen die recht doen aan de cultuurhistorische waarden van het gebied en het omliggende landschap op een verantwoorde manier bereikbaar maken voor recreatief gebruik.

[maaknoord.zaanstad.nl](http://maaknoord.zaanstad.nl)