

FIJN EN VEILIG WONEN

Wat is het doel?

In de toekomst zijn de wijken schoner en veiliger. Er zijn meer verschillende woningen (sociale huur, vrije sector en koop). Zo maken we de wijken aantrekkelijker voor iedereen. Het wordt dan veiliger op straat. In de toekomst geven bewoners in de wijk minimaal het cijfer 7,5. Ook bewoners van buiten Poelenburg en Peldersveld komen dan graag in de wijk.



Diverse wijk



Nieuwe woningen en voorzieningen hebben als doel de wijken meer divers te maken. We willen de sociale woningbouw afbouwen van circa 64% naar 40%

in 2040. Er zijn voorbereidingen getroffen voor de sloop/nieuwbouw van de 'Spaghettiflat'. Dit wordt een mix van koop en huur. In totaal komen hier 300 woningen op de vrijgekomen plek. Hier komt ook Huis van de wijk, een buurthuis waar het Sociaal Wijkteam, Centrum Jong, het Jeugdteam en De Bieb onderdak vinden. De Pharus met 451 appartementen is inmiddels verduurzaamd. De Perim volgt in 2023.

Wet Bijzondere maatregelen



Om de samenstelling van de wijken te veranderen heeft de Gemeenteraad Zaanstad in 2017 een aanvraag ingediend bij de minister voor de

Wet bijzondere maatregelen grootstedelijke problematiek. De wet geeft voorrang aan woningzoekenden die inkomen hebben uit arbeid, pensioen of studiefinanciering en die een startkwalificatie hebben. Wanneer je werkt in de zorg, hulpverlening en onderwijs, of bij de politie of brandweer, dan krijg je extra voorrang bij de toewijzing van een woning.

In 2021 en het eerste half jaar van 2022 zijn er in totaal 204 sociale huurwoningen aan nieuwe woningzoekenden toegewezen. In 93% van de gevallen is de woning toegewezen aan iemand die voldeed aan de voorrangscriteria (o.a. inkomen uit arbeid en startkwalificatie).

Fixbrigade



De Fixbrigade helpt bewoners met energiebesparende maatregelen. De brigade bestaat voor een groot deel uit wijkbewoners die een uitkering krijgen en

andere wijkbewoners helpen. Na een succesvol verlopen pilot zijn er al tientallen woningen voorzien van energiebesparende maatregelen.

Leefbaarheid



In 2021 is de regelgeving aangescherpt. Kamerverhuur van een particuliere woning is alleen nog mogelijk aan maximaal twee personen. Er vinden

regelmatig controles plaats. Een speciaal team richt zich op het bestrijden van witwassen, uitbuiting, illegale arbeid en drugshandel. Wekelijks zijn er sinds mei 2022 meerdere bedrijven-, woning en winkelcontroles. Meldingen van bewoners zijn belangrijk om de woonfraude en criminaliteit aan te pakken. Zie hiernaast de cijfers mbt de controle op kamerverhuur.

Waarom is dit nodig?

We willen de kansen voor de kinderen en jongeren in de wijk graag vergroten. Dit kan alleen als we de wijk diverser maken. Het hoge percentage sociale woningbouw en bewoners met lage inkomens, willen we ombuigen naar een meer evenwichtige samenstelling van de wijk. Er zijn weinig te koopwoningen en (midden)dure huurwoningen in de wijk. Daar gaan we wat aan doen.

2022 (t/m juli)

Controle BRP/HVV: 126
Controle kamerverhuur: 35

	HVV	Kamer verhuur
Aantal geconstateerde overtredingen	64	9

2021

Controle BRP/HVV: 490
Controle kamerverhuur: 30

	HVV	Kamer verhuur
Aantal geconstateerde overtredingen	27	3
Aantal vooraan kondigingen	7	3

www.wonen.zaanstad.nl/eerlijk-wonen.
Of bel naar 14075 of
www.meldmisdaadanoniem.nl.

Zwerfvuil



Er wordt vaker vuil opgehaald in Poelenburg en Peldersveld. Bij verschillende flats zijn bewoners betrokken bij het schoonhouden van de galerij. Ook worden er actief boetes uitgedeeld bij overtredingen.

Een melding maken van afval op straat? Bel naar 14075.



Poelenburg Beach

In 2021 werd een kaal stuk grond tussen de moskee en wijkcentrum De Poelenburcht ingericht als stadsstrand, dat populair is bij de bewoners. Sinds 2022 beheert een vrijwilligersgroep het terrein en organiseert hier activiteiten voor en met de buurt., zoals de zomermarkten en de banenmarkt.

HET PACT IN POELENBURG EN PELDEERSVELD

Wat ondernemen de 27 partners van het Pact om de kansen voor bewoners en hun kinderen te vergroten? De belangrijkste acties van 2021 en de eerste helft van 2022 zetten we op een rijtje. We vinden het belangrijk dat bewoners meer invloed krijgen op wat er gebeurt. Dat ze meedoen en ook meebeeslissen. Samen willen we bedenken wat er mogelijk is. Corona, de hoge energieprijzen en inflatie raken de Pactwijken hard. Het vraagt om nog meer inzet van de Pact partners.

2021
2022

EEN GOEDE TOEKOMST VOOR UW KINDEREN

Wat is het doel?

We willen dat kinderen in Poelenburg en Peldersveld dezelfde kansen hebben op een succesvolle toekomst als kinderen in de rest van Zaanstad. Dit doen we samen met ouders, scholen, werkgevers en andere organisaties in de wijk, zoals de GGD, Fluxus en de Bieb.



Het jonge kind (tot 12 jaar)



Voorschoolse activiteiten

In Poelenburg, Peldersveld en omliggende wijken is meer plaats op de peuterspeelzalen door de voorschoolse en vroegschoolse educatie. Via een ouder- en kindclub bij een wijkcentrum worden jonge ouders nu al op 4 locaties begeleid bij de opvoeding. Kinderen tot vier jaar spelen met elkaar. De ouders praten met elkaar en een professional over de opvoeding.

Kinderopvang, GGD, Primair onderwijs, gemeente Zaanstad
Meer informatie? Neem contact op met Centrum Jong via 075 651 83 40



Thuis spelen en lezen

Ouders die extra hulp goed kunnen gebruiken worden thuis ondersteund door dreumesspelen. Dit heeft al plaats gevonden bij 12 trajecten, terwijl er nog zo'n 15 gepland zijn. Kinderen in de leeftijd van 1,5 tot 7 jaar krijgen tien weken lang iedere week een spelbegeleider thuis. Kinderen van 2,5 tot 12 jaar krijgen vijftien keer bezoek van een getrainde vrijwilliger die komt voorlezen. Debieb.nl/voorlezenthuis



Advies Tweetalig opvoeden

We hebben, samen met professionals, een gezamenlijke visie ontwikkeld op het gebied van meertalig opvoeden. Deze visie is gebaseerd op wetenschappelijke inzichten. Op basis daarvan geven we adviezen op het gebied van meertaligheid: praat, zing en lees je kind voor in de taal die jij het beste beheerst. Dat is beter dan in een taal die je gebrekkig beheerst. Zo leert een kind de tweede taal makkelijker.



GGD, Kinderopvang, Primair Onderwijs, Sociaal Wijkteam, De Bieb, Gemeente Zaanstad. Wilt u een advies over taalontwikkeling? Neem contact op met Centrum Jong via 075 651 83 40.



Verlengde leertijd

Er is extra les voor kinderen op scholen: 2,5 uur per week, met sport, cultuur, koken. Op zeven basisscholen in Poelenburg en Peldersveld is de verlengde leertijd ingevoerd.

Primair Onderwijs, FluXus, SK Coaching, Sportbedrijf, Sociaal Wijkteam, De Bieb, gemeente Zaanstad. Meer informatie? Neem contact op met de brugfunctionaris van de school



Brugfunctionarissen

Op alle 7 basisscholen in Poelenburg en Peldersveld zijn we nu gestart met een brugfunctionaris. De brugfunctionaris onderhoudt het contact tussen de school en de ouder. Er is ook aandacht voor meertalig opvoeden.

Op vijf basisscholen biedt JINC kinderen in groep 7 en 8 de mogelijkheid om een bliksemstage te lopen bij een bedrijf of organisatie.
www.jinc.nl

Jongeren (vanaf 12 jaar)



Studiezalen

Op de VBMO scholen Pascal Zuid en Zuiderzee-college kunnen 40 leerlingen per week twee middagen drie uur terecht bij Studiezalen. Ze krijgen hulp bij hun huiswerk en ook met andere zaken waar ze tegenaan lopen.

Studiezalen, Voortgezet Onderwijs, gemeente Zaanstad. www.studiezalen.com



Jongerenwinkel

De jongerenwinkel is een plek waar 5 dagen in de week jongeren terecht kunnen voor het leren van nieuwe vaardigheden en het ontdekken van hun talenten. Iedere week komen er zo'n 150 jongeren, waarvan zo'n 70% jongens. Voor meisjes op de basisschool en het voortgezet onderwijs zijn er meidenactiviteiten. De jongerenwerkers zijn ook actief op het voortgezet onderwijs.

Sociaal Wijkteam, FluXus, Sportbedrijf, SK Coaching, Jongerenwerk, gemeente Zaanstad



**Meer informatie?
Bel Thom Hanser via 06 24 95 25 19
en Leonie Goncalves (Girlzz) via 06 59 93 34 93**



Sport

Sinan Kilebek leidt via SK Coaching jongeren uit de buurt op tot coach. Samen trainen ze op verschillende locaties en tijdstippen kinderen in de wijken. De activiteiten zijn er op gericht de jongeren fysiek en mentaal fit te houden en hun zelfvertrouwen, discipline en gevoel van verantwoordelijkheid over te brengen op andere jongeren.

www.skcoaching.net

Choku Gym organiseert sport voor jongeren in de wijk.

www.chokuzaandam.nl

Het Sportbedrijf Zaanstad is in de wijken aanwezig met een sportaanbod voor verschillende leeftijdsgroepen.

www.sportbedrijfzaanstad.nl



Gezondheid

Studenten hebben via StIPP onderzoek gedaan naar de gezondheid en levensstijl van volwassenen en kinderen. Op drie scholen voor voortgezet onderwijs in Poelenburg en Peldersveld is extra aandacht voor gezondheid.

IEDEREEN DOET MEE

Wat is het doel?

We willen dat er in de toekomst minder kinderen opgroeien in armoede. En dat meer mensen werk hebben.

Waarom is dit nodig?

In deze wijken wonen relatief veel mensen met een bijstandsuitkering. Meer dan in andere Zaanse wijken. Een op de vier kinderen groeit op in armoede.



Werk

Veel bewoners hebben soms met en soms zonder begeleiding van het Sociaal Wijkteam een baan gevonden. Vanaf 2017 is het aantal wijkbewoners met een bijstandsuitkering met 32% afgenomen. In 2021 en 2022 is het aantal bijstandsuitkeringen in Poelenburg en Peldersveld gedaald met 182.

Sociaal Wijkteam, gemeente Zaanstad, Werkom



Opleiding

In september 2021 startte in buurtcentrum de Poelenburcht de gratis en laagdrempelige entreeopleiding van het Regio College voor volwassenen van 27 jaar en ouder. De deelnemers krijgen daarbij ook extra taallessen. Via Techgrounds kunnen bewoners zich online laten omscholen naar Informatietechnologie met baangarantie.

Techgrounds, Regio College, gemeente Zaanstad. www.techgrounds.nl



Taallessen

Het is fijn om Nederlands te kunnen spreken. U leert de taal makkelijker door met anderen te oefenen. Dit kan bij De Bieb, De Bron, bij het Sociaal Wijkteam en bij de Sultan Ahmetmoskee. Van de 16 vrouwen die in september 2021 gestart zijn, hebben er 13 hun diploma behaald of zitten nog in het verlengde traject. Vanwege de toename van het aantal inschrijvingen ten opzichte van vorig jaar, breiden we aankomend schooljaar uit met één klas.

De Bieb, de Bron, Sociaal Wijkteam, Sultan Ahmet moskee.

Bel of what'sApp De Bieb 075 617 22 52 (maandag t/m vrijdag tussen 9.00 en 15.00 uur) voor taallessen en computerles in de wijk.