

FIJN WONEN JAARPLAN 2023



PACT
POELENBURG
PELDERSVELD
2020-2040

Mijn omgeving is van mij

- 1 Groenadoptie**
Bewoners beheren en onderhouden zelf stukjes groen, dicht bij hun woningen.
- 2 Bewoners aan zet**
In 2022 en opnieuw in 2023 dragen bewoners zelf ideeën om hun directe woonomgeving mooier, groener en socialer maken. De ideeën met de meeste stemmen worden uitgevoerd. Zoals Social Sofa (bij Brandaris), containertuintjes en Clara de Kip-glijbaan (in Darwinpark).
- 3 Waterspeelplaats**
Hoog op het verlanglijstje van bewoners staat een waterspeelplaats. Dit jaar zal deze wens in vervulling worden gebracht, ergens in het Darwinpark.
- 4 Poelenburg Beach**
Voor het derde jaar op rij, een tijdelijk stadsstrand van 1 mei tot 1 oktober. Vrijwilligers zorgen voor het dagelijks beheer tijdens de ruime openingstijden. Een leuke plek om te relaxen, om te spelen en elkaar te ontmoeten. Met picknicktafels, ligbedden en een speeltuintje. Een ideale plek voor sport, spel en evenementen. In 2022 trok Poelenburg Beach zo'n 7.500 bezoekers.
- 5 Bewonersteams**
Bewoners die, met andere bewoners en de wijkbeheerders van corporaties, zich hard maken voor hun buurt. Ze doen een korte opleiding, spreken met bewoners maken meldingen en onderhouden goed contact met de woningcorporaties.
- 6 Vuilprikken**
Een paar keer per jaar geven bewoners, corporaties en gemeente de directe woonomgeving een extra schoonmaakbeurt.
- 7 Buurttuin Poelenburg De Groene Oase**
Bewoners verbouwen hier, in moestuinbakken, hun eigen groenten en gewassen. Leerlingen kunnen hier informatie krijgen over duurzaam tuinieren.

Buurt- en huiskamers

- 1 De Bubbel**
In Buurthuis De Bubbel, op het plein voor de flat Brandaris, organiseren studenten en bewoners, diverse activiteiten. Met als doel om elkaar te ontmoeten, elkaar te helpen en zich te ontwikkelen.
- 2 Buurtontmoetingskamers**
Profilieren en actief uitdragen van de activiteiten in De Bron, De Poelenburcht, Heukelstraat en Lobelia. Verkennen hoe het geheel meer is dan de optelsom van activiteiten.

Voorzieningen

- 1 Huis van de Wijk**
In de nieuwbouw, waar nu nog de Spaghettiflat is, komt op de begane grond een combinatie van voorzieningen voor de buurt, waaronder: buurthuis, sociaal wijkteam en mogelijk bibliotheek.
- 2 Loket in de wijk**
Centrale en gastvrije plek in de wijk waar bewoners langs kunnen komen voor vragen en ideeën. Bijvoorbeeld over afval en grof vuil, parkeerproblemen, overlast, hoge energierekeningen of nieuwbouwplannen. Maar ook als men informatie wenst over wat er in Poelenburg-Peldersveld gebeurt. Bij bijzondere evenementen, zoals Poelenburg Beach of vuilprikken, staat er de mobiele versie van Loket in de wijk.

Ruimtelijk-programmatisch kader

De juiste functie op de juiste plek, in samenhang in de wijk en de omgeving. Met spelregels voor vernieuwing. Het is ook kader voor bijdragen Rijk en regio, zoals Regio Deal ZaanIJ, Volkshuisvestingsfonds, Woningbouwimpuls.

Toewijzen op maat

De Wet bijzondere maatregelen grootstedelijke problematiek is verlengd in 2022. Deze wet stopt de instroom van mensen zonder werk en geeft mensen met een maatschappelijk beroep voorrang. Corporaties en gemeente onderzoeken nieuwe manieren van toewijzen om de weerbaarheid en leefbaarheid van Poelenburg en Peldersveld te versterken.

Woningbouw

- 1 Spaghettiflat**
Sloop van alle 117 sociale huurwoningen. Nieuwbouw met 320 sociale huur-, middenhuur- en koopwoningen. Op de begane grond het Huis van de Wijk (zie I).
- 2 Zaans Hoekje**
Onderzoek naar wat de beste toekomst van dit gebied is. Samen met de eigenaar/exploitant.
- 3 Flexwonen Zuidervaart**
Onderzoek naar mogelijkheid snelle bouw van zo'n 50 tot 150 tijdelijke woningen.
- 4 Flexwonen Sportpark Poelenburg**
Onderzoek naar mogelijkheid snelle bouw van zo'n 200 tijdelijke woningen.
- 5 De Vrije Watering**
In het groen aan de Watering nieuwbouw met 35 sociale huurappartementen voor senioren en 64 eengezinswoningen in particulier- en medeopdrachtgeverschap.
- 6 Kraakstraat**
Nader onderzoek naar vernieuwing van 60 sociale huurwoningen, mogelijk sloop-nieuwbouw. Onderzoek gaat ook over herinrichting openbare ruimte.
- 7 Linnaeusstraat**
Onderzoek naar renovatie of sloop-nieuwbouw van 63 sociale huurwoningen. Onderzoek gaat ook over herinrichting openbare ruimte.



Praktische hulp bewoners

Werkplaats Schouder eronder

Maatschappelijke partners – zoals gemeente, corporatie en welzijnsorganisatie – verbeteren hun samenwerking en werkprocessen voor schuldhulpverlening in de wijk.

FIXbrigade

Team van professionals dat ervaring heeft met het bereiken van bewoners die de onnodig hoge energierekening niet kunnen betalen. Zij kunnen aan de slag met meer dan vijftig kleine energiebespaarmaatregelen.

Energiecoaches

Energiecoaches kijken, op verzoek van een bewoner, naar het energiegebruik in de woning en adviseren vrijblijvend over handige bespaarproducten als ledlampen, radiatorfolie, tochtband of een waterbesparende douchekop.

Aanpak wijkgerichte overlast

Aanpak ondermijning via vastgoed: Gericht vastgoed opkopen ter bestrijding illegale huisvesting, drugs en witwassen. Daarmee ook leefbaarheidsproblemen tegengaan.

Campagne Eerlijk Wonen: zodat bewoners oneigenlijk woninggebruik herkennen en melden.

Complexgerichte aanpak: samenwerking met interventieteam om fiscale, sociale en arbeidsmarktgerelateerde fraude tegen te gaan.

FIJN WONEN VERNIEUWEN MET VISIE



PACT
POELENBURG
PELDERSVELD
2020-2040

Aandachtsvelden kernteam Fijn Wonen



Leefbaarheid
Overlast oplossen,
bouwen aan vertrouwen/
 nabijheid, stimuleren
initiatieven en
eigenaarschap, praktische
ondersteuning bewoners.

Vorzieningen
Ontmoetingsplekken
binnen en buiten,
samenwerken
vernieuwing scholen,
Huis van de Wijk.



Woningbouw
Differentiatie,
verduurzaming,
combinaties voorzieningen
en aansluiting openbare
ruimte.

**Communicatie en
participatie**
Betrokkenheid, betere
plannen maken, laten zien
wat er gebeurt

**Ruimtelijk
programmatisch kader**
De juiste functie
op de juiste plek.
Met spelregels voor
vernieuwing.



Openbare ruimte
Verkeers- en
sociaal veilig,
schoon, uitnodigend
tot ontmoeting en
beweging.



Kernwaarden en principes

Aansluiten op de logica van de wijk(bewoners)

- Woonzekerheden: goed en betaalbaar wonen, woonrechten, 30% sociaal nieuwbouw op nieuwe plekken
- Aandacht korte termijn leefbaarheid: schoon, heel, veilig, ontmoeten en vertrouwen

Kwaliteiten versterken

Uitnodigend groen en water: voor beweging, ontspanning en ontplooiing

Samen leven: goede kwaliteit voorzieningen en ontmoetingsruimten



Wonen naar wens: meer verschillende woningen en buurten